

	<b>FORMATO BÁSICO DE IDENTIFICACIÓN DE HOJA DE VIDA DE TRÁMITES</b>	Código: FO-TS-05
		Versión: 04
		Fecha actualización: 19/01/2022

**Unidad Administrativa: Secretaría de Vivienda y Hábitat.**

Definición	Trámite	X	Servicio
<b>Nombre</b>	Registro de actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda		
<b>Descripción</b>	Registrar actividades de enajenación de cinco o más inmuebles destinados a vivienda.		
<b>Puntos de Atención</b>	Secretaria de Vivienda y Hábitat – Municipio de Itagüí Carrera 51 No. 51 – 55 Centro Administrativo Municipal de Itagüí – CAMI Edificio Judicial, Piso 4 Tel: (604) 3737676 Ext. 3201, Horarios: lunes a jueves de 7:00 am a 12:30 pm y de 1:30 pm a 5:00 pm. Viernes de 7:00 am a 12:30pm y de 1:30pm a 4:00 pm		
<b>Se puede realizar por medios electrónicos</b>	<b>No disponible</b>	<b>Parcialmente</b>	<b>X</b>
	A través de la sede electrónica en: <a href="https://itagui.gov.co/sitio/tramite/registro-de-actividades-relacionadas-con-la-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda">https://itagui.gov.co/sitio/tramite/registro-de-actividades-relacionadas-con-la-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda</a>		
<b>Documentos solicitados al usuario para la realización del Trámite y/o Servicio</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Formulario “Solicitud de registro para enajenadores de bienes inmuebles destinados para vivienda o para adelantar planes de vivienda por el sistema de autogestión, participación comunitaria o autoconstrucción”.</li> <li>Documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de la personería jurídica y representación legal vigente cuando se trate de persona jurídica, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.</li> <li>Certificado de Ingresos y Retenciones o Declaración de renta del último año gravable según sea el caso.</li> <li>Estatutos: 1 copia, cuando se trate de entidades sin ánimo de lucro 1 copia</li> </ol>		
<b>Pasos que debe seguir el ciudadano</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Diligenciar el formulario denominado “Solicitud de registro para enajenadores de bienes inmuebles destinados para vivienda o para adelantar planes de vivienda por el sistema de autogestión, participación comunitaria o autoconstrucción y reunir los demás documentos solicitados.</li> <li>Radicar el Formulario y la documentación solicitada en la Oficina de Ventanilla Única de Correspondencia Carrera 51 No. 51 – 55 Centro Administrativo Municipal de Itagüí – CAMI o A través de la sede electrónica en:<a href="https://itagui.gov.co/sitio/tramite/registro-de-actividades-relacionadas-con-la-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda">https://itagui.gov.co/sitio/tramite/registro-de-actividades-relacionadas-con-la-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda</a></li> </ol>		
<b>Respuesta</b>	<b>Tiempo para la respuesta al ciudadano</b>	15 días hábiles	



## FORMATO BÁSICO DE IDENTIFICACIÓN DE HOJA DE VIDA DE TRÁMITES

Código: FO-TS-05

Versión: 04

Fecha actualización:  
19/01/2022

	<b>¿En qué consiste el resultado final del Trámite y/o Servicio?</b>	Registro de la actividad de enajenación.	
<b>Medio de seguimiento</b>	Punto de atención Secretaría de Vivienda y Hábitat, Tel: (604) 3737676 Ext. 3201. Horarios: lunes a jueves de 7:00 am a 12:30 pm y de 1:30 pm a 5:00 pm. viernes de 7:00 am – 4:00 pm		
<b>Fundamento Legal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Decreto 2391 de 1989, artículo 7</li><li>• Decreto 1077 de 2015</li><li>• Ley 66 de 1968 (Artículo 3)</li><li>• Decreto 2610 de 1979. (Artículos 1,2, 3)</li><li>• Decreto 078 de 1987.</li><li>• Acuerdo Municipal 006 de 2014 (Artículo 213)</li></ul>		
<b>Actualizado por:</b>	Profesional Universitario Secretaría de Vivienda	<b>Fecha de actualización:</b>	08/10/2024