**Unidad Administrativa:** Secretaría de Vivienda y Hábitat.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Definición** | **Trámite** |  | **Servicio** | **X** |
| **Nombre**  | Adjudicación De Subsidio De Vivienda Nueva. |
| **Descripción** | Procedimiento por el cual el beneficiario de un subsidio familiar adquiere una vivienda en el mercado dentro de los planes elegibles conforme a los requisitos y procedimientos establecidos en la normatividad, mediante acto jurídico traslaticio del dominio y su posterior inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente. |
| **Puntos de Atención** | Secretaria de Vivienda y Hábitat – Municipio de ItagüíCarrera 51 No. 51 – 55 Centro Administrativo Municipal de Itagüí – CAMIEdificio Judicial, Piso 4. Tel: (604) 3737676 Ext. 3200. Horarios: lunes a jueves de 7:00 am a 12:30 pm y de 1:30 pm a 5:00 pm. Viernes de 7:00 am a 12:30m y de 1:30pm a 4:00 pm |
| **Se puede realizar por medios electrónicos** | **No disponible** | x | **Parcialmente** |  | **Totalmente** |  |
| No aplica |
| **Documentos solicitados al usuario para la realización del Trámite y/o Servicio** | 1. Copia de los documentos de identidad del grupo familiar.
2. Copia de Registro civil de matrimonio o declaración de unión marital de hecho (Cuando Aplique).
3. Certificado de Ingresos.
4. Certificado de residencia
5. Certificado Condiciones especiales (Cuando aplique).
 |
| **Pasos que debe seguir el ciudadano**  | 1. Reunir los documentos exigidos descritos en las circulares de convocatoria.
2. El ciudadano debe hacer entrega de la documentación exigida para diligenciar el formulario de postulación en los tiempos establecidos en la circular de convocatoria.
3. El ciudadano debe atender los llamados y convocatorias de la secretaria de Vivienda con el fin de acordar puntos críticos en el proceso de adjudicación.
 |
| **Respuesta**  | **Tiempo para la respuesta al ciudadano** | 1 año aproximadamente, si la validación de requisitos y cierre financiero son correctos. |
| **¿En qué consiste el resultado final del Trámite y/o Servicio?** | Resolución de adjudicación de subsidio de vivienda nueva. |
| **Medio de seguimiento**  | Secretaría de Vivienda y Hábitat – Municipio de ItagüíCarrera 51 No. 51 – 55 Centro Administrativo Municipal de Itagüí – CAMIEdificio Judicial, Piso 4. Tel: (604) 3737676 Ext. 3200. Horarios: lunes a jueves de 7:00 am a 12:30 pm y de 1:30 pm a 5:00 pm. Viernes de 7:00 a 12:30m y de 1:30pm a 4:00 pm |
| **Fundamento Legal** | * Ley 9 de 1989
* Ley 388 de 1997
* Ley 1537 de 2012
* Decreto 2190 de 2009
* Decreto 1077 de 2015
* Decreto Municipal 429 de 2016
* Plan de Desarrollo Municipio de Itagüí
* Ley 1955 de 2019
* Decreto 1467 de 2019
* Decreto 1533 de 2019
* Decreto Municipal 607 de 2020
 |
| **Actualizado por:**  | PROFESIONAL UNIVERSITARIO. | **Fecha de actualización:** | 07/07/2022 |