**Unidad Administrativa:** Subdirección de Ordenamiento Territorial – Departamento Administrativo de Planeación.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Definición** | **Trámite** | **X** | **Servicio** |  |
| **Nombre**  | Ajuste de un plan parcial adoptado. |
| **Descripción** | Aprobación del proyecto de ajuste o modificación de un plan parcial aprobado, teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. |
| **Puntos de Atención** | Carrera 51 Nº 51- 55 Edificio del Concejo, piso 8, Departamento Administrativo de Planeación.Teléfono: (604) 373 7676 extensión 1502 Horario: Lunes a jueves de 7:00am a 12:30m y de 1:30pm a 5:00pm. Viernes de 7:00am a 12:30m y de 1:30pm a 4:00pm |
| **Se puede realizar por medios electrónicos** | **No disponible** |  | **Parcialmente** | **X** | **Totalmente** |  |
| <https://aplicaciones.itagui.gov.co/sisged/radicacionweb/sisgedweb> |
| **Documentos solicitados al usuario para la realización del Trámite y/o Servicio** | * Cedula de ciudadanía: 1 fotocopia
* Solicitud de modificación de plan parcial vigente: 1 original
* Estar inscrito en cámara de comercio
* Poder: 1 original
* Documento técnico de soporte que contendrá como mínimo: Memoria justificativa del ajuste al plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño: 1 original
* Planteamiento urbanístico proyectado con la definición de los sistemas del espacio público y los espacios privados: 1 original
* Estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto: 1 original.
* Cuantificar la edificabilidad total según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención: 1 original
* Cartografía a escalas 1:200 o 1:500: 1 copia, que incluya como mínimo: planos del diagnóstico, plano topográfico del área de planificación, señalando los predios con sus polios de matrícula inmobiliaria, plano de localización de los sistemas generales o estructurales proyectados y existentes, planos normativos de la formulación, plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico, plano de la red vial y perfiles viales.
 |
| **Pasos que debe seguir el ciudadano**  | Presentar la solicitud escrita con los documentos anexos en la ventanilla única de correspondencia, primer piso de la Alcaldía. O través del módulo de radicación virtual SISGEDWEB |
| **Respuesta**  | **Tiempo para la respuesta al ciudadano** | 30 días hábiles. El tiempo de respuesta contempla los plazos para la viabilidad, concentración y consulta con los diferentes instancias y autoridades ambientales (si hubieran ajustes en materia ambiental), consolidación y adopción del proyecto de ajuste al plan parcial y se encuentra supeditado al pronunciamiento oportuno de las instancias y autoridades que intervienen en el tramite |
| **¿En qué consiste el resultado final del Trámite y/o Servicio?** | Viabilidad del proyecto de ajuste o modificación del plan parcial. |
| **Medio de seguimiento**  | El seguimiento lo podrá realizar el ciudadano a través de los siguientes medios:* Telefónico: (604) 373 76 76 Ext. 1502, en el horario de: Lunes a jueves de 7:00am a 12:30m y de 1:30pm a 5:00pm. Viernes de 7:00am a 12:30m y de 1:30pm a 4:00pm
* Presencial en el punto de atención del Departamento Administrativo de Planeación, carrera 51 No. 51-55, piso 8, Edificio del Concejo Municipal, Oficina del Departamento Administrativo de Planeación.
* A través del correo electrónico contactenos@itagui.gov.co
 |
| **Fundamento Legal** | * Decreto 019 de 2012 art. 180
* Ley 388 de 1997 articulo 13 numeral 9
* Ley 902 de 2004 art 1 numeral 1.4
 |
| **Actualizado por:**  | Profesional Universitario – subdirección de ordenamiento territorial | **Fecha de actualización:** | 24 de agosto 2022 |